

Begäran om planbesked

✓ 1. Kontakt

Anmälan görs av mig som:

Företag

Vill du hämta uppgifter om ditt företag?

Här kan du välja att hämta dina företagsuppgifter från Bolagsverket, SCB och Skatteverket, så att du slipper fylla i dem.

Läs mer på sidan [Så här hämtas dina företagsuppgifter](#).

Du kan också välja att fylla i uppgifter om ditt företag manuellt.

Ja, hämta mina företagsuppgifter från Bolagsverket, SCB och Skatteverket

Kontaktuppgifter företag och verksamhetsutövare

Hämta mina företagsuppgifter från Bolagsverket, SCB och Skatteverket.

Företagets namn

MiJoDaMa AB

Organisationsnummer

5566515697

Postadress**Utdelningsadress**

Sveagatan 8 A

Postnummer

44132

Postort

ALINGSÅS

Kontaktuppgifter**Företagets e-postadress**

info@mijodama.se

Vill du ändra uppgifter om ditt företag? Det gör du på [verksamt.se](#).

Om du som enskild näringsidkare vill ändra folkbokföringsadressen gör du det hos [Skatteverket](#).

Faktura adress

Sveagatan 8A

Referens/fakturamärkning

Söderport

Är fastighetsägaren/tomträttsinnehavaren en annan än sökanden?

Nej

✓ 2. Ansökan

Så här står det i Plan- och Bygglagen om Planbesked:

PBL 5 kap. Att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser

1 § : Detta kapitel innehåller bestämmelser om hur en detaljplan och områdesbestämmelser upprättas, antas, ändras och upphävs samt om besked från kommunen om att inleda en sådan planläggning.

Planbesked

2 §: På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras eller upphävs eller att områdesbestämmelser ändras eller upphävs, ska kommunen i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en sådan planläggning.

3 §: En begäran om planbesked ska vara skriftlig och innehålla en beskrivning av det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden och en karta som visar det område som berörs. Om åtgärden avser ett byggnadsverk, ska begäran också innehålla en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning.

4 §: När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat.

5 §: Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser att inleda en planläggning.

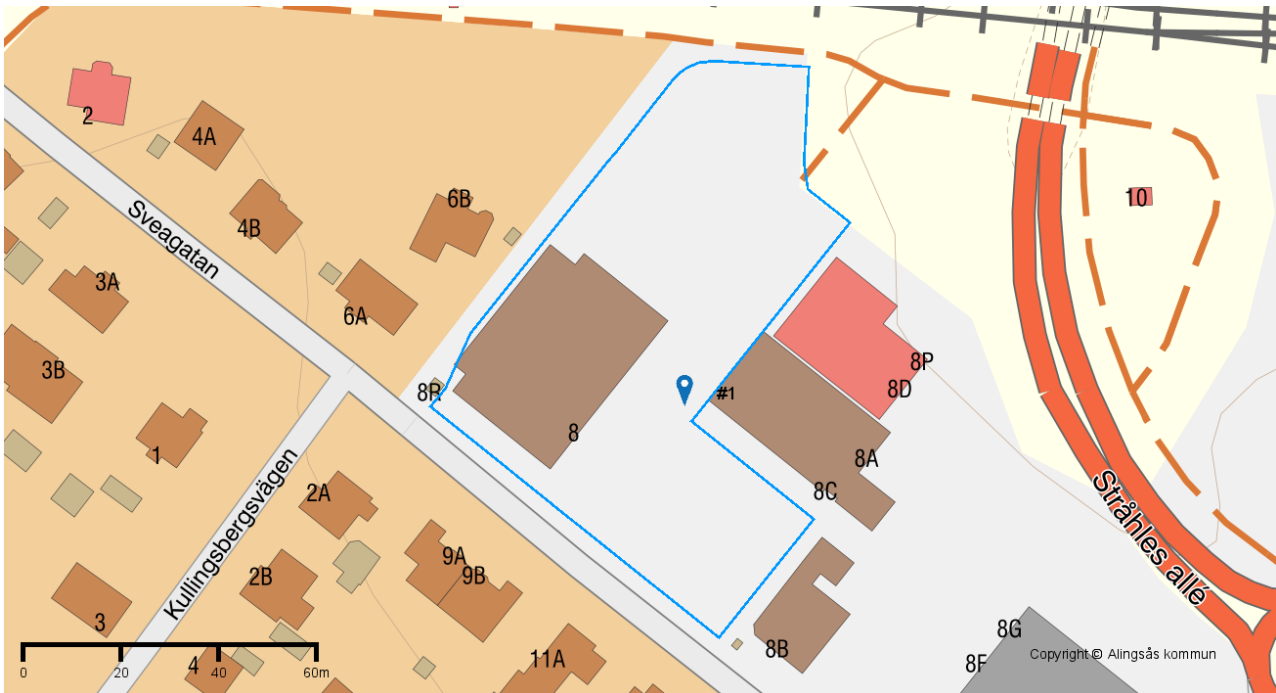
Om kommunen avser att inleda en planläggning ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggning enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller ändra eller upphäva områdesbestämmelser.

Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange skälen för det.

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Ange adress och fastighetsbeteckning

Sök upp fastigheten och placera den blå kartnålen på platsen för er ansökan. Du hittar kartnålen underst i kartan och klickar på den och sedan plats.



Fastighetsbeteckning: ALINGSÅS MYGGAN 5

#	Symbol	Koordinater	Fastighetsbeteckning	Kommentar
1	Ange plats	353483, 6423181	ALINGSÅS MYGGAN 5	Gäller myggan 3,4,5,9 och 10

Koordinaterna för utplacerade symboler är representerade med koordinatsystemet EPSG:3006 även kallat SWEREF 99 TM

Ansökan avser

Upprättande av ny detaljplan

Huvudsakligt ändamål

Bostäder

Typ av byggnad

Flerbostadshus

Lägenheter

Antal lägenheter
80

Därav specialbostäder
-

Upplåtelseform för lägenheter

Bostadsrätt

Beskrivning och motivering av projektet

Komplettering av plan för Söderport (kontor, butik, hotell) med bostäder.

Har ni underlag/bilagor, tar vi tacksamt emot dem. Vänligen bifoga dem här.



20250915 Exploateringsutredning Söderport.pdf (8,27 MB)



Mijodama Söderport Ansökan.pdf (878 KB)

Samtliga filer ovan finns bifogade i detta dokument, se bifogade filer.

Signering

Följande parter har signerat detta ärende.

Namn: MIODRAG JOVANOVIC

Datum: 2025-09-16 14:32

Signerad checksumma: SHA-1 76B276611DD9E9645615CBAE6460B468B7E7AC26

2025-09-15

SÖDERPORT

Förslag till nybyggnad av bostäder och verksamhetslokaler på Kv. Myggan 9 m.fl.

Exploateringsutredning för Mijodama AB - Myggan 3/Myggan 4/Myggan 5/Myggan 9/Myggan 10 - Alingsås



Ansvarig arkitekt: Andreas Norrman

Handläggande arkitekt: Elizabeth Johansson

Orientering

Föreslagen exploatering ligger inom de fem fastigheterna Myggan 3, Myggan 4, Myggan 5, Myggan 9 samt Myggan 10. Fastigheterna ligger centralt i Alingsås, i direkt anslutning till stadskärnan. De ligger mellan Sveavägen och spårområdet precis väster om Alingsås station och inom ett område som i *Stadsplan för Alingsås stad* pekas ut som "Område med förändringspotential".

Omkringliggande bebyggelse

Söder- och österut gränsar området till villaområdet Kullingsberg som präglas av trädgårdsstadens ideal med i huvudsak småhus byggda på 1930-1950 talet, varierad och låg bebyggelse samt grönska mellan husen. I sydväst finns ett område med lamellhus som byggdes på 1940-talet, en mer sammanhållen typ av trädgårdsstad. Norr om järnvägen finns villaområdet sörhaga samt Alingsås innerstad med sin kvartersstruktur. I övrigt utgörs närmiljön av områden som är bebyggda med mer storskaliga verksamhetsbyggnader och som också pekats ut som område med förändringspotential.



Situation befintlig

Skala 1:1000

Fastigheternas möjligheter och begränsningar

Fastigheterna angränsar direkt till järnvägsområdet vilket medför vissa begränsningar för hur området kan nyttjas. I norr finns ett järnvägsreservat (se skräffering i situationsplan) inom vilket bebyggelse inte tillåts.

Västra stambanan utgör också led för farligt gods vilket påverkar typ av bebyggelse inom området. Säkerhetsavstånden 30 m (inom vilket bebyggelse ej bör tillåtas) samt 150 m (inom vilket riskbedömningar bör göras i ett planskede) från yttre spårs spårmit finns utsatta i situationsplan. I princip hela området ligger inom de 150 meter som bör riskbedömas i ett planskede.

Utöver detta utgör Västra stambanan även en källa till buller vilket också påverkar ex. vilken typ av bostäder som skulle kunna byggas och var de bör ligga.

Precis öster om områdets sydöstra hörn finns en befintlig transformatorstation som en föreslagen exploatering behöver förhålla sig till.

Fastigheten idag

Idag är fastigheterna bebyggda med verksamhetslokaler i 1-3 våningar. Här finns bl.a. en livsmedelsbutik, en blomsterbutik, kontorsplatser, restaurang och bowling. Dessutom finns parkering och en miljöstation på Myggan 5.



Programbeskrivning

Tänkbar användning av området

Det stations- och centrumnära läget öppnar upp för en rad möjligheter vad gäller användning av området.

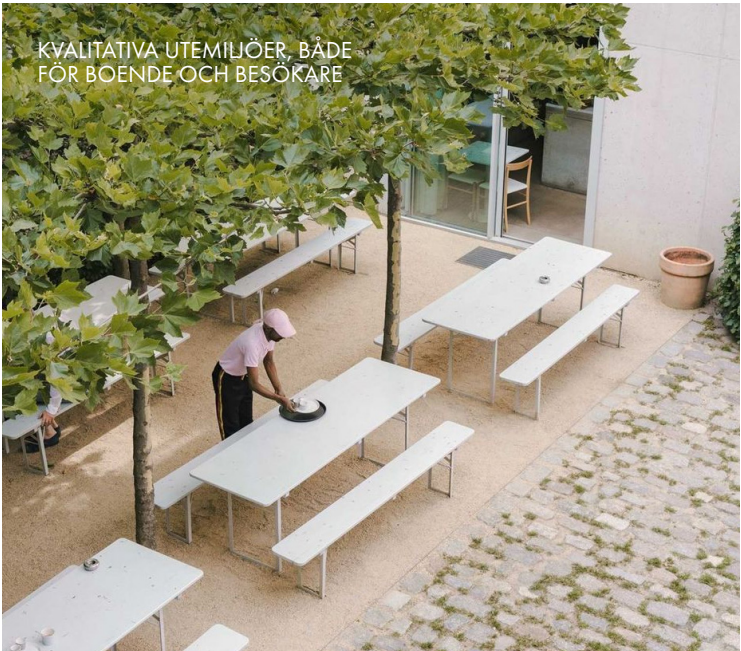
Centrumnära funktioner som handel och hotell ses som möjliga. Den befintliga Hemköpbutiken som finns på tomten idag ses i synnerhet som en verksamhet som lockar människor till området och skapar förutsättningar för fler verksamheter i direkt anslutning.

På grund av Västra stambanans förutsättningar farligt gods led och källa till buller ses också kontor som en möjlig och fördelaktig användning av tomten. Särskilt om dessa placeras i byggnader som kan fungera skärmande för bostadsbebyggelse.

Bostäder ses också som en möjlig och fördelaktig användning då det ses som attraktivt att bo i centrala Alingsås och bidrar till att levandegöra området kvällstid. I och med närheten till Kullingsberg ansluter området redan direkt till andra bostäder.

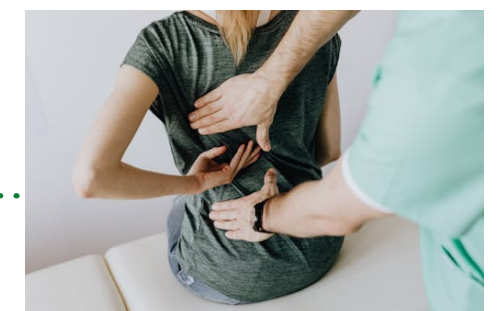
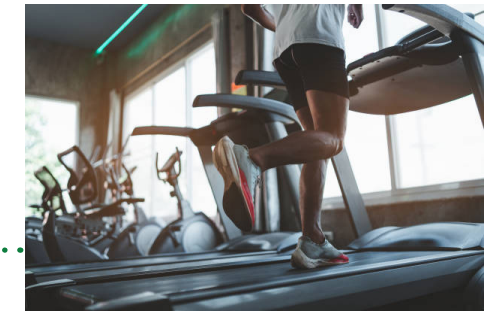
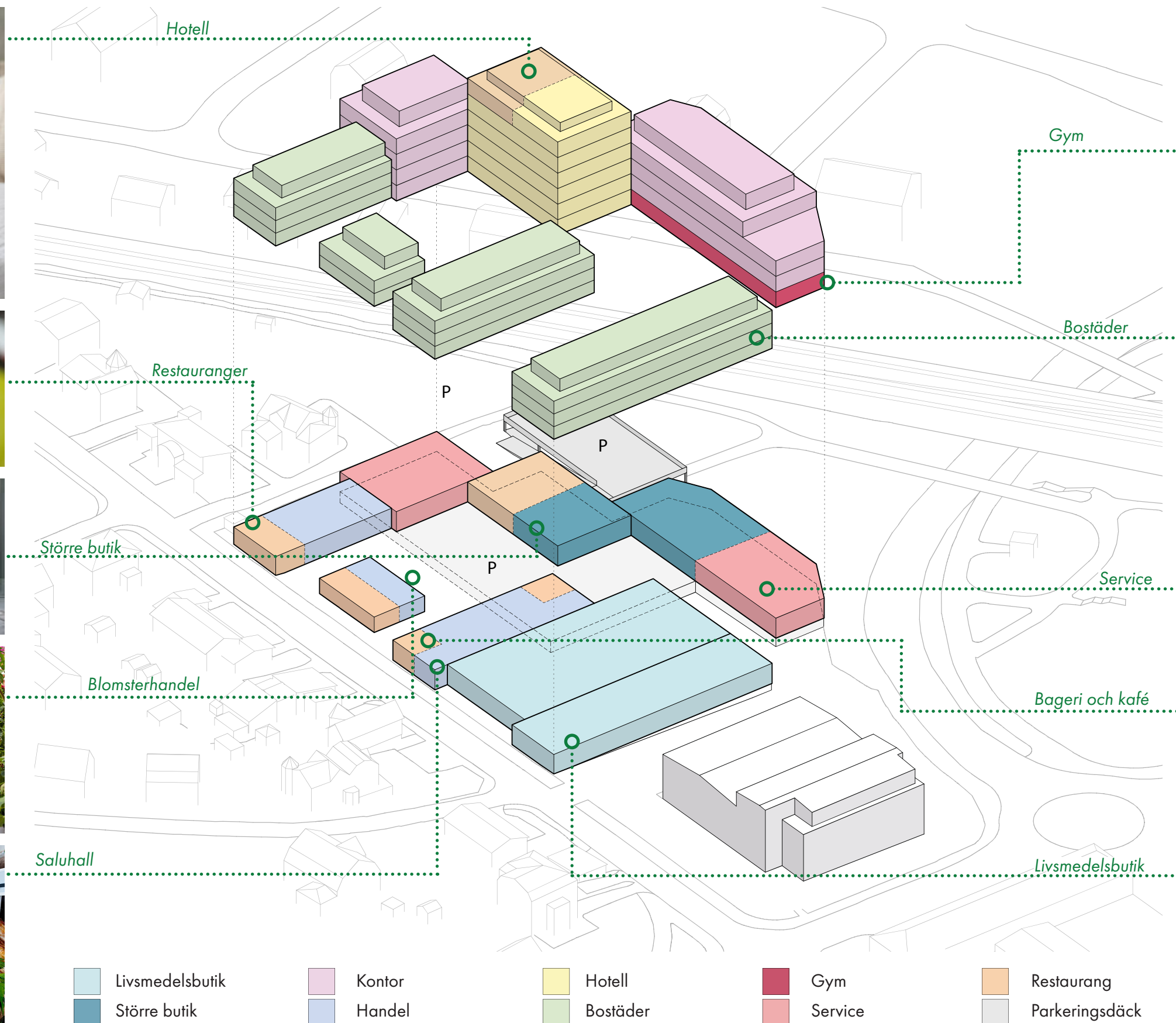
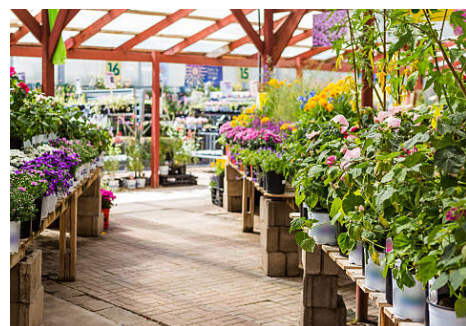
Sammanfattning - Förslag på program:

- Mindre hotell. Fördelaktigt i och med stationsnära läge och lockar besökande målgrupp.
- Livsmedelsbutik. Kan agera dragare och dessutom redan etablerat på tomten idag.
- Mindre handelslokaler. Levandegör området och kan bidra till stadsmässig känsla.
- Kontor. Levandegör området dagtid och lämpligt i byggnader som kan verka skärmande.
- Bostäder. Levandegör området kvällstid och förhåller sig till omkringliggande bostadsbebyggelse.



Programbeskrivning

Axonometri - Möjlig användning inom förslag





Förslag

Beskrivning & Situationsplan - Skala 1:1000

Befintlig bebyggelse

På fastigheten finns idag en enplansbyggnad med Hemköp samt en- och tvåplansbyggnader med handel och kontor. Samtliga föreslås rivas för att ge plats åt en mer ändamålsenlig exploatering med inslag av bostäder och centrumverksamheter.

Koncept

Förslaget utgår från längor av skärmande bebyggelse i norra delen (Hus B, C och D), i upp till fem våningar, som skyddar mot spårområdet. Dessa volymer bryts upp för att skapa variation, tydliga gavelmotiv och ett småskaligt uttryck som knyter an till traditionella typologier.

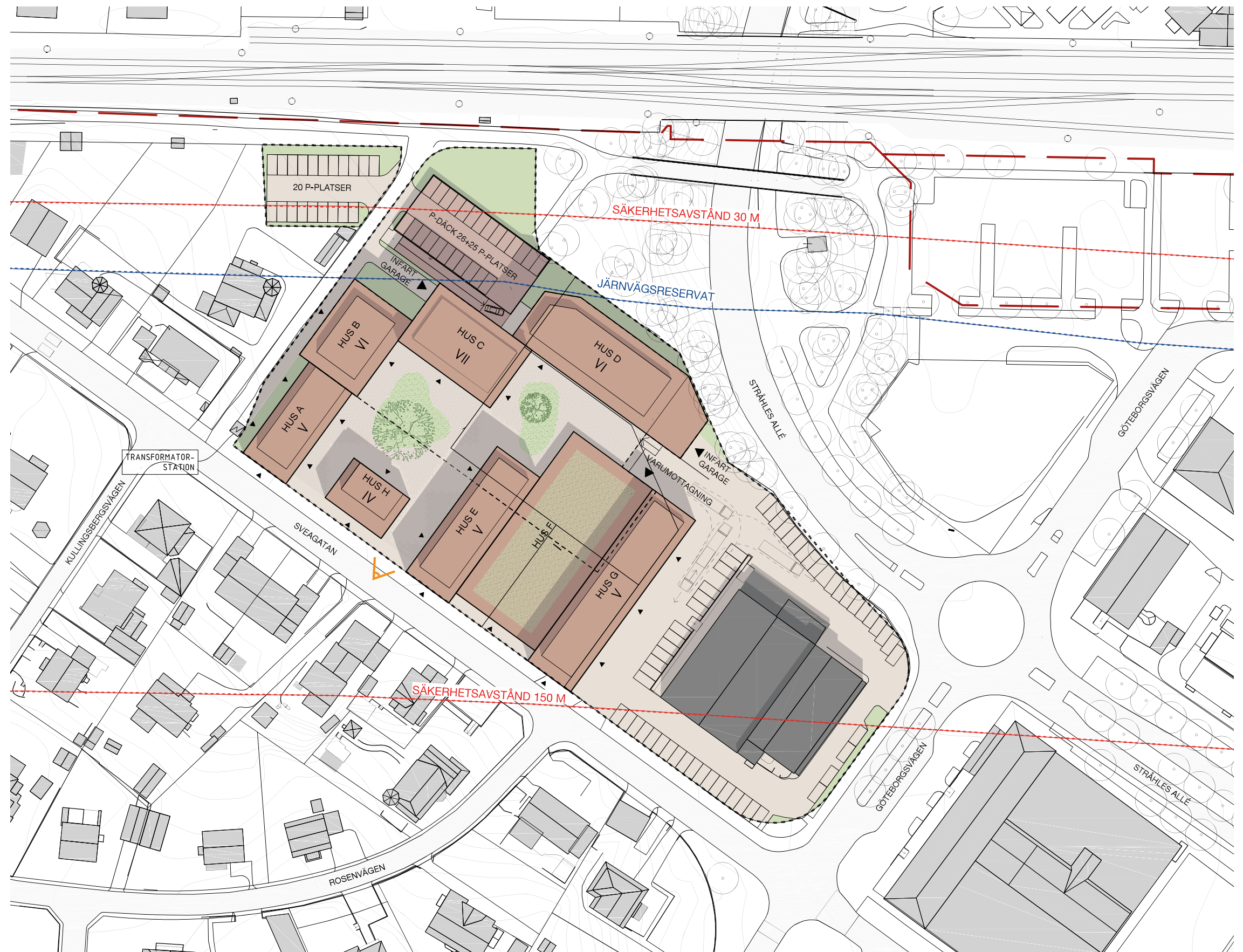
Mot Sveagatan, där gaturummet präglas av småhus, murar och häckar, föreslås lamellhus med gavlar mot gatan. Detta skapar en tydlig inramning, tillgång till gårdar och förträdgårdar samt möjliggör en övergång mellan trädgårdsstad och småstad. Bostadshusen föreslås i tre till fyra våningar och föreslås delvis kunna ha verksamheter i bottenplan.

En ny livsmedelsbutik i enplansutförande placeras med god tillgänglighet från Sveagatan.

Trafik, angöring och parkering

Den norra delen av tomten bebyggs inte med permanenta byggnader på grund av järnvägsreservatet och används för markparkering samt ett parkeringsdäck i två plan. Övrig parkering löses med ett nedgrävt garage som följer tomtens nivåskillnad. Tillsammans möjliggör dessa uppskattningsvis ca 200 parkeringsplatser.

Varumottag för livsmedelsbutiken placeras centralt i området, via befintliga trafikytor och parkering.



Förslag

Nyckeltal

Area

Förslaget innehåller:

BTA bostäder:	ca. 6040 m ²
BTA verksamhet:	ca. 13 015 m ²
Totalt:	ca. 19 055 m²

Area - Uträkning

Byggnad:	Vån*1	BTA:
Hus A	4+1	1657 m ²
Hus B	5+1	2208 m ²
Hus C	7	3430 m ²
Hus D	5+1	4468 m ²
Hus E	4+1	2273 m ²
Hus F	1	1176 m ²
Hus G	4+1	3127 m ²
Hus H	3+1	716 m ²

BTA bostäder:	ca. 6040 m ²
BTA verksamhet:	ca. 13 015 m ²
Totalt:	ca. 19 055 m²

Källare:	ca. 3660 m ²
----------	-------------------------

Parkeringsbehov - Uträkning

Användning	Antal P-platser
Kontor/V.samhet*2	91,1 st
Hotell	27,4 st
Livsmedelsbutik*3	20,8 st
Bostäder*6	48 st
Totalt:*5	187,3 st

*1 "+1" Avser indragen takvåning
*2 Förenklad uppskattning där total verksamhetsarea i räkneexempel räknas som kontor kontor.
*3 Antagande att livsmedelsbutik är 1300 m².
*4 Baserat på en genomsnittlig storlek lägenhet 60 m². Räknat på P-tal 0,7 per bostad (inkl. besökspark) samt reduktionstal 15%.
*5 Tillgängliga P-platser tillkommer utöver detta.



Alternativt förslag - Ökad exploatering Hus C

Nyckeltal

Area

Förslaget innehåller:

BTA bostäder:	ca. 6040 m ²
BTA verksamhet:	ca. 13 015 m ²
Totalt:	ca. 19 055 m²

Area - Uträkning

Byggnad:	Vån*1	BTA:
Hus A	4+1	1657 m ²
Hus B	4+1	1805 m ²
Hus C	10+1	5224 m ²
Hus D	5+1	4468 m ²
Hus E	4+1	2273 m ²
Hus F	1	1176 m ²
Hus G	4+1	3127 m ²
Hus H	3+1	716 m ²

BTA bostäder:	ca. 6040 m ²
BTA verksamhet:	ca. 14 407 m ²
Totalt:	ca. 20 447 m²

Källare:	ca. 3660 m ²
----------	-------------------------

Parkeringsbehov - Uträkning

Användning	Antal P-platser
Kontor/V.samhet*2	86,7 st
Hotell	41,8 st
Livsmedelsbutik*3	20,8 st
Bostäder*6	48 st
Totalt:*5	197,3 st

*1 "+1" Avser indragen takvåning
*2 Förenklad uppskattning där total verksamhetsarea i räkneexempel räknas som kontor kontor.
*3 Antagande att livsmedelsbutik är 1300 m².
*4 Baserat på en genomsnittlig storlek lägenhet 60 m². Räknat på P-tal 0,7 per bostad (inkl. besökspark) samt reduktionstal 15%.
*5 Tillgängliga P-platser tillkommer utöver detta.





Samhällsbyggnadsförvaltningen
Alingsås kommun, 441 81 ALINGSÅS
kommunstyrelsen@alingsas.se

Skickas till (kommunen)

Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning MYSSAN	3,4,5,9,10	Fastighetens adress SVEASATAN 8A, 8B, 8C, 8D, 8F, 8
Sökande: Förnamn MIJODAMA AB	Efternamn	Organisations-/Personnummer 556651-5697
Utdelningsadress (gata, box etc) SVEASATAN 8A		Telefon dagtid (även riktnr) 0322-63 60 01
Postnummer 44132	Postort ALINGSÅS	E-postadress info@miiodama.se

Kontaktperson

Förnamn MIODRAG	Efternamn JOVANOVIC	
Utdelningsadress (gata, box etc) SVEASATAN 8A	Telefon dagtid (även riktnr) 0322-63 60 01	Mobil nr 0705-138388
Postnummer 44132	Postort ALINGSÅS	E-postadress mijo@miiodama.se

Fastighetsägare/Tomträttsinnehavare (om annan än sökanden)

Förnamn	Efternamn
---------	-----------

Ärendet gäller planläggning av område

<input type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Enbostadshus i grupp	<input type="checkbox"/> Rad-, par-, kedjehus	<input type="checkbox"/> Tvåbostadshus
<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input checked="" type="checkbox"/> Flerbostadshus	<input type="checkbox"/> Studentbostadshus	<input type="checkbox"/> Hus för äldre eller funktionshindrade
<input type="checkbox"/> Annat specialbostadshus	<input type="checkbox"/> Handel	<input type="checkbox"/> Kontor	<input type="checkbox"/> Lager, industri och hantverk
<input type="checkbox"/> Annan byggnad eller anläggning, ange vilken			

Planerad upplåtelseform för eventuella bostadslägenheter

<input type="checkbox"/> Hyresrätt	<input checked="" type="checkbox"/> Bostadsrätt	<input type="checkbox"/> Ägandelägenheter	Antal Bostäder 80st
------------------------------------	---	---	----------------------------

Produktion

Antal månader 36	Sammanlagd byggnadsarea 19055	Därav bruttoarea bostäder 6040
Uppskattad sammanlagd produktionskostnad, inkl moms 1 000-tal kronor		Byggnadsarbetena avses att påbörjas, datum 2028 - 2029



Bilagor

<input checked="" type="checkbox"/> Karta över området	<input type="checkbox"/> Geoteknisk undersökning (översiktlig)	<input type="checkbox"/> VA-lösning	<input type="checkbox"/> Trafiklösning
<input type="checkbox"/> Översiktlig miljöbedömning	<input type="checkbox"/> Energi- och hushållning	<input type="checkbox"/> Tillgänglighet	<input type="checkbox"/> Hälsa och säkerhet
<input type="checkbox"/> Avfall	<input checked="" type="checkbox"/> Exploateringsgrad/BTA	<input checked="" type="checkbox"/> Modell, fotomontage eller liknande	
<input type="checkbox"/> Riskanalys	<input type="checkbox"/> Upphävande av strandskydd	<input checked="" type="checkbox"/> Hustyper	

Avgift

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa

Ovanstående personuppgifter kommer att behandlas enligt personuppgiftslagen (PuL).

Sökandens underskrift

Namnförtydligande

INFORMATION

NPBL 5 kap. Att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser

- 1 § Detta kapitel innehåller bestämmelser om hur en detaljplan och områdesbestämmelser upprättas, antas, ändras och upphävs samt om besked från kommunen om att inleda ett sådant planläggningsarbete.

Planbesked

- 2 § På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras eller upphävs eller att områdesbestämmelser ändras eller upphävs, ska kommunen i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda ett sådant planläggningsarbete.
- 3 § En begäran om planbesked ska vara skriftlig och innehålla en beskrivning av det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden och en karta som visar det område som berörs.
- Om åtgärden avser ett byggnadsverk, ska begäran också innehålla en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning.
- 4 § När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat.
- 5 § Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser att inleda ett planläggningsarbete.